



Grille des usages et normes d'implantation par zone			Îlots déstructurés					Rurale de consolidation									Rurale					Résidentielle			
			ID	ID	ID	ID	ID	RUC	RUC	RUC	RUC	RUC	RUC	RUC	RUC	RUC	RUC	RUR	RUR	RUR	RUR	RUR	R	RR	
Groupes	Classes	Abvr.	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	1	1		
Usages principaux	Résidentiel "R"	Habitation unifamiliale isolée	R1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X <sup>10</sup>	X <sup>10</sup>	X <sup>10</sup>	X <sup>10</sup>	X <sup>10</sup>	X	X		
		Habitation unifamiliale jumelée	R1/1																				X	X	
		Habitation unifamiliale en rangée (5 unités max)	R1/1/1/1/1																				X	X	
		Habitation bifamiliale isolée	R2																				X	X	
		Habitation bifamiliale jumelée	R2/2																				X	X	
		Habitation trifamiliale et multifamiliale 4 log.	R3-4																						
		Habitation multifamiliale 4 à 8 log.	R4-8																						
		Habitation multifamiliale 9 log. et plus	R9+																						
		Maison mobile ou unimodulaire	Rmm																						
		Maison de chambre	Rmc																					X	X
Résidences privées d'hébergement	Rpri																					X	X		
Usages principaux	Commercial "C"	Vente au détail, biens de consommation	C1.1																						
		Vente au détail, équipements	C1.2																						
		Produits construction, équipements de ferme	C1.3																						
		Vente de gros, entrepôts	C2.1																						
		Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2																						
		Services professionnels	C3.1a																						
		Services personnels	C3.1b																						
		Services artisanaux	C3.1c																						
		Services financiers	C3.2																						
		Services commerciaux et industriels	C3.3																						
		Services véhicules vente - entretien de base	C3.4a										X <sup>4</sup>												
		Services entretien, reconditionnement	C3.4b																						
		Services récréatifs intensifs	C3.5a																						
		Services récréatifs extensifs	C3.5b	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	
		Services hôteliers illimités	C3.6a																						
		Bars, discothèques, salle de danse, réception	C3.6b																						
		Résidence de tourisme	C3.6c																						
Services de bars érotiques	C3.7																								
Services funéraires	C3.8																								
Activités éducatives intérieures	C3.9																								
Restauration	C4																								
Tout autre commerce	C5																								
Usages principaux	Industriel "I"	Industrie produits matières premières	I1																						
		Produits agricoles, forestiers liés à la ressource	I2																						
		Industrie produits d'extraction	I3																				X	X	
		Toute autre industrie	I4																				X	X	
Usages principaux	Public "P"	Public, enseignement, culte, serv. municipaux	P1													X <sup>11</sup>									
		Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X <sup>7</sup>	
		Traitement de l'eau et déchets	P3																						
		Services d'utilité publique	P4	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X <sup>3</sup>	
Usages principaux	Agricole "A"	Culture du sol	A1	X	X	X	X	X																	
		Serres commerciales	A2																X						
		Élevage sauf les classes A4 et A5	A3																				X	X	
		Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4																						
		Chenil	A5																						
Usages secondaires	Résidentiel "RS"	Gîte du passant ou touristique	RS1	X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Logement intergénérationnel	RS2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Service professionnel, personnel ou d'affaire	RS3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Activité artisanale	RS4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Fermette	RS5	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	
		Entreposage commercial	RS6															X	X	X	X	X	X	X	
		Garde de poules à des fins personnelles	RS7	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Usages secondaires	Agricole "AS"	Gîte du passant ou touristique	AS1																						
		Hébergement à la ferme	AS2																						
		Restauration à la ferme	AS3																						
		Vente de produits de la ferme	AS4																						
		Maison mobile pour fins agricoles	AS5																						
		Compostage	AS6																						
Usages secondaires	Comm et Ind "CIS"	Logement d'accommodation	CIS1																						
		Magasin d'usine	CIS2																						
Normes	Implantation	Marge avant minimale / maximale (m)	AV-min-max	8/	8/	8/	8/	8/	6/	6/	6/	6/	8/	6/	6/	8/	8/	6/	8/	8/	15/	15/	8/		
		Marge latérale minimale / côté opposé (m)	LA(O)-min	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	
		Marge arrière minimale (m)	AR-min	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
		% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	30	30	30	30	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	20	20	40	
		Nombre d'étages minimal	NB-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
		Nombre d'étages maximal	NB-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
		H-max	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12			

Grille des usages et normes d'implantation par zone			Commerciale-résidentielle			Publique			
			CR	CR	CR	P	P		
Usages principaux	Groupes	Classes	Abvr.	1	2	3	1	2	
	Résidentiel "R"	Habitation unifamiliale isolée		R1	X	X	X		
Habitation unifamiliale jumelée			R1/1	X	X	X			
Habitation unifamiliale en rangée (5 unités max)			R1/1/1/1/1	X	X	X			
Habitation bifamiliale isolée			R2	X	X	X			
Habitation bifamiliale jumelée			R2/2	X	X	X			
Habitation trifamiliale et multifamiliale 4 log.			R3-4	X	X	X			
Habitation multifamiliale 4 à 8 log.			R4-8						
Habitation multifamiliale 9 log. et plus			R9+						
Maison mobile ou unimodulaire			Rmm						
Maison de chambre			Rmc	X	X	X			
Résidences privées d'hébergement			Rpri	X	X	X			
Commercial "C"		Vente au détail, biens de consommation		C1.1	X	X	X		
		Vente au détail, équipements		C1.2	X	X	X		
		Produits construction, équipements de ferme		C1.3	X				
		Vente de gros, entrepôts		C2.1	X	X			
		Vente de gros, dépôts extérieurs		C2.2	X				
		Services professionnels		C3.1a	X	X	X		
		Services personnels		C3.1b	X	X	X		
		Services artisanaux		C3.1c	X	X	X		
	Services financiers		C3.2	X	X	X			
	Services commerciaux et industriels		C3.3	X	X				
	Services véhicules vente - entretien de base		C3.4a	X	X				
	Services entretien, reconditionnement		C3.4b	X					
	Services récréatifs intensifs		C3.5a	X	X	X			
	Services récréatifs extensifs		C3.5b	X	X	X	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	
	Services hôteliers illimités		C3.6a	X	X				
	Bars, discothèques, salle de danse, réception		C3.6b	X					
	Résidence de tourisme		C3.6c	X	X	X			
	Services de bars érotiques		C3.7	X					
	Services funéraires		C3.8	X	X	X			
	Activités éducatives intérieures		C3.9	X	X	X			
Restauration		C4	X	X	X				
Tout autre commerce		C5	X						
Industriel "I"	Industrie produits matières premières		I1	X					
	Produits agricoles, forestiers liés à la ressource		I2	X					
	Industrie produits d'extraction		I3						
	Toute autre industrie		I4	X					
Public "P"	Public, enseignement, culte, serv. municipaux		P1				X	X	
	Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau		P2	X	X	X	X	X	
	Traitement de l'eau et déchets		P3						
	Services d'utilité publique		P4	X	X	X	X	X	
Agricole "A"	Culture du sol		A1						
	Serres commerciales		A2						
	Élevage sauf les classes A4 et A5		A3						
	Porcherie, poullailier, animaux à fourrure		A4						
	Chenil		A5						
Résidentiel "RS"	Gîte du passant ou touristique		RS1	X	X	X			
	Logement intergénérationnel		RS2	X	X	X			
	Service professionnel, personnel ou d'affaire		RS3	X	X	X			
	Activité artisanale		RS4	X	X	X			
	Fermette		RS5						
	Entreposage commercial		RS6	X					
	Garde de poules à des fins personnelles		RS7	X	X	X			
Agricole "AS"	Gîte du passant ou touristique		AS1						
	Hébergement à la ferme		AS2						
	Restauration à la ferme		AS3						
	Vente de produits de la ferme		AS4						
	Maison mobile pour fins agricoles		AS5						
	Compostage		AS6						
Comm et Ind "CIS"	Logement d'accommodation		CIS1	X	X	X			
	Magasin d'usine		CIS2	X	X	X			
Normes	Marge avant minimale / maximale (m)		AV-min-max	12/	12/	12/	12/	12/	
	Marge latérale minimale / côté opposé (m)		LA(O)-min	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	
	Marge arrière minimale (m)		AR-min	7	7	7	7	7	
	% maximal d'occupation bâtiment principal		%-max-P	40	40	40	40	40	
	Nombre d'étages minimal		NB-Et-min	1	1	1	1	1	
	Nombre d'étages maximal		NB-Et-max	2	2	2	2	2	
	Hauteur maximale bâtiment principal (m)		H-max	12	12	12	12	12	