

Grille des usages et normes d'implantation par zone				Agricole dynamique		Agricole viable														Agricole viable de protection					ID
	Groupes	Classes	Abvr.	A	A	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AVP	AVP	AVP	AVP	AVP	1	
Usages principaux	Résidentiel "R"	Habitation unifamiliale isolée	R1	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X <sup>1,2</sup>	X	
		Habitation unifamiliale jumelée	R1/1																						
		Habitation unifamiliale en rangée (5 unités max)	R1/1/1/1/1																						
		Habitation bifamiliale isolée	R2																						
		Habitation bifamiliale jumelée	R2/2																						
		Habitation trifamiliale et multifamiliale 4 log.	R3-4																						
		Habitation multifamiliale 4 à 8 log.	R4-8																						
		Habitation multifamiliale 9 log. et plus	R9+																						
		Maison mobile ou unimodulaire	Rmm																						
	Maison de chambre	Rmc																							
	Résidences privées d'hébergement	Rpri																							
	Commercial "C"	Vente au détail, biens de consommation	C1.1																						
		Vente au détail, équipements	C1.2																						
		Produits construction, équipements de ferme	C1.3																						
		Vente de gros, entrepôts	C2.1																						
		Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2																						
		Services professionnels	C3.1a																						
		Services personnels	C3.1b																						
		Services artisanaux	C3.1c																						
		Services financiers	C3.2																						
		Services commerciaux et industriels	C3.3																						
		Services véhicules vente - entretien de base	C3.4a																						
		Services entretien, reconditionnement	C3.4b																						
		Services récréatifs intensifs	C3.5a																						
		Services récréatifs extensifs	C3.5b	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	
		Services hôteliers illimités	C3.6a																						
		Bars, discothèques, salle de danse, réception	C3.6b																						
		Résidence de tourisme	C3.6c																						
		Services de bars érotiques	C3.7																						
		Services funéraires	C3.8																						
		Activités éducatives intérieures	C3.9																						
		Restauration	C4																						
		Tout autre commerce	C5																						
	Industriel "I"	Industrie produits matières premières	I1																						
		Produits agricoles, forestiers liés à la ressource	I2	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	X <sup>5</sup>	
		Industrie produits d'extraction	I3			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Toute autre industrie	I4																						
	Public "P"	Public, enseignement, culte, serv. municipaux	P1																						
		Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	
		Traitement de l'eau et déchets	P3																						
		Services d'utilité publique	P4	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>
	Agricole "A"	Culture du sol	A1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Serres commerciales	A2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Élevage sauf les classes A4 et A5	A3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Porcherie, poullailer, animaux à fourrure	A4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X <sup>9</sup>	X <sup>9</sup>	X <sup>9</sup>	X <sup>9</sup>	X <sup>9</sup>	
		Chenil	A5	X	X																				
Secondaires	Résidentiel "RS"	Gîte du passant ou touristique	RS1																						X
		Logement intergénérationnel	RS2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Service professionnel, personnel ou d'affaire	RS3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Activité artisanale	RS4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Fermette	RS5																						
		Entreposage commercial	RS6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Garde de poules à des fins personnelles	RS7	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Agricole "AS"	Gîte du passant ou touristique	AS1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Hébergement à la ferme	AS2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Restauration à la ferme	AS3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Vente de produits de la ferme	AS4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Maison mobile pour fins agricoles	AS5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Compostage	AS6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Comm et Ind "CIS"	Logement d'accommodation	CIS1																						
		Magasin d'usine	CIS2																						
Normes	Implantation	Marge avant minimale / maximale (m)	AV-min-max	15/	15/	15/	15/	10/	15/	15/	8/	15/	15/	15/	15/	15/	15/	15/	15/	8/	15/	8/	15/	15/	8/
		Marge latérale minimale / côté opposé (m)	LA(O)-min	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4
		Marge arrière minimale (m)	AR-min	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
		% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	30	20	30	20	20	30
		Nombre d'étages minimal	NB-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Nombre d'étages maximal	NB-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	21

Grille des usages et normes d'implantation par zone				Îlots déstructurés					Rurale de consolidation									Rurale					Résidentielle		
	Groupes	Classes	Abvr.	ID 2	ID 3	ID 4	ID 5	ID 6	RUC 1	RUC 2	RUC 3	RUC 4	RUC 5	RUC 6	RUC 7	RUC 8	RUC 9	RUR 1	RUR 2	RUR 3	RUR 4	RUR 5	R 1	RR 1	
Usages principaux	Résidentiel "R"	Habitation unifamiliale isolée	R1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X <sup>10</sup>	X <sup>10</sup>	X <sup>10</sup>	X <sup>10</sup>	X <sup>10</sup>	X		
		Habitation unifamiliale jumelée	R1/1																				X		
		Habitation unifamiliale en rangée (5 unités max)	R1/1/1/1/1																				X		
		Habitation bifamiliale isolée	R2																				X		
		Habitation bifamiliale jumelée	R2/2																				X		
		Habitation trifamiliale et multifamiliale 4 log.	R3-4																						
		Habitation multifamiliale 4 à 8 log.	R4-8																						
		Habitation multifamiliale 9 log. et plus	R9+																						
		Maison mobile ou unimodulaire	Rmm												X	X									
	Maison de chambre	Rmc																					X		
	Résidences privées d'hébergement	Rpri																					X		
	Commercial "C"	Vente au détail, biens de consommation	C1.1																						
		Vente au détail, équipements	C1.2																						
		Produits construction, équipements de ferme	C1.3																						
		Vente de gros, entrepôts	C2.1																						
		Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2																						
		Services professionnels	C3.1a																						
		Services personnels	C3.1b																						
		Services artisanaux	C3.1c																						
		Services financiers	C3.2																						
		Services commerciaux et industriels	C3.3																						
		Services véhicules vente - entretien de base	C3.4a											X <sup>4</sup>											
		Services entretien, reconditionnement	C3.4b																						
		Services récréatifs intensifs	C3.5a																						
		Services récréatifs extensifs	C3.5b	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>
		Services hôteliers illimités	C3.6a																						
		Bars, discothèques, salle de danse, réception	C3.6b																						
		Résidence de tourisme	C3.6c																						
		Services de bars érotiques	C3.7																						
		Services funéraires	C3.8																						
		Activités éducatives intérieures	C3.9																						
		Restauration	C4																						
		Tout autre commerce	C5																						
	Industriel "I"	Industrie produits matières premières	I1																						
		Produits agricoles, forestiers liés à la ressource	I2																						
		Industrie produits d'extraction	I3																			X	X		
		Toute autre industrie	I4																						
	Public "P"	Public, enseignement, culte, serv. municipaux	P1															X <sup>11</sup>							
		Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X <sup>7</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X <sup>7</sup>
		Traitement de l'eau et déchets	P3																						
		Services d'utilité publique	P4	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X <sup>8</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X <sup>3</sup>
	Agricole "A"	Culture du sol	A1	X	X	X	X	X	X											X		X	X		
		Serres commerciales	A2																			X			
		Élevage sauf les classes A4 et A5	A3																						
		Porcherie, poullailler, animaux à fourrure	A4																						
		Chenil	A5																						
Secondaires	Résidentiel "RS"	Gîte du passant ou touristique	RS1	X	X	X	X	X			X	X				X	X	X	X	X	X	X	X		
		Logement intergénérationnel	RS2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Service professionnel, personnel ou d'affaire	RS3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Activité artisanale	RS4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Fermette	RS5																X	X	X	X	X		
		Entreposage commercial	RS6																X	X		X	X		
	Agricole "AS"	Garde de poules à des fins personnelles	RS7	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Gîte du passant ou touristique	AS1																						
		Hébergement à la ferme	AS2																						
		Restauration à la ferme	AS3																						
		Vente de produits de la ferme	AS4																						
		Maison mobile pour fins agricoles	AS5																						
	Comm et Ind "CIS"	Compostage	AS6																						
		Logement d'accommodation	CIS1																						
		Magasin d'usine	CIS2																						
Normes	Implantation	Marge avant minimale / maximale (m)	AV-min-max	8/	8/	8/	8/	8/	6/	6/	6/	6/	8/	6/	6/	8/	8/	6/	8/	8/	15/	15/	8/		
		Marge latérale minimale / côté opposé (m)	LA(O)-min	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4		
		Marge arrière minimale (m)	AR-min	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
		% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	30	30	30	30	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	20	20	40	
		Nombre d'étages minimal	NB-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
		Nombre d'étages maximal	NB-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12			

Grille des usages et normes d'implantation par zone				Commerciale-résidentielle			Publique	
				CR	CR	CR	P	P
Usages principaux	Groupes	Classes	Abvr.	1	2	3	1	2
	Résidentiel "R"	Habitation unifamiliale isolée	R1	X	X	X		
		Habitation unifamiliale jumelée	R1/1	X	X	X		
		Habitation unifamiliale en rangée (5 unités max)	R1/1/1/1/1	X	X	X		
		Habitation bifamiliale isolée	R2	X	X	X		
		Habitation bifamiliale jumelée	R2/2	X	X	X		
		Habitation trifamiliale et multifamiliale 4 log.	R3-4	X	X	X		
		Habitation multifamiliale 4 à 8 log.	R4-8					
		Habitation multifamiliale 9 log. et plus	R9+					
		Maison mobile ou unimodulaire	Rmm					
	Maison de chambre	Rmc	X	X	X			
	Résidences privées d'hébergement	Rpri	X	X	X			
	Commercial "C"	Vente au détail, biens de consommation	C1.1	X	X	X		
		Vente au détail, équipements	C1.2	X	X	X		
		Produits construction, équipements de ferme	C1.3	X				
		Vente de gros, entrepôts	C2.1	X	X			
		Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2	X				
		Services professionnels	C3.1a	X	X	X		
		Services personnels	C3.1b	X	X	X		
		Services artisanaux	C3.1c	X	X	X		
		Services financiers	C3.2	X	X	X		
		Services commerciaux et industriels	C3.3	X	X			
		Services véhicules vente - entretien de base	C3.4a	X	X			
		Services entretien, reconditionnement	C3.4b	X				
		Services récréatifs intensifs	C3.5a	X	X	X		
		Services récréatifs extensifs	C3.5b	X	X	X	X <sup>6</sup>	X <sup>6</sup>
		Services hôteliers illimités	C3.6a	X	X			
		Bars, discothèques, salle de danse, réception	C3.6b	X				
		Résidence de tourisme	C3.6c	X	X	X		
		Services de bars érotiques	C3.7	X				
		Services funéraires	C3.8	X	X	X		
		Activités éducatives intérieures	C3.9	X	X	X		
	Restauration	C4	X	X	X			
	Tout autre commerce	C5	X					
Industriel "I"	Industrie produits matières premières	I1	X					
	Produits agricoles, forestiers liés à la ressource	I2	X					
	Industrie produits d'extraction	I3						
	Toute autre industrie	I4	X					
Public "P"	Public, enseignement, culte, serv. municipaux	P1				X	X	
	Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X	
	Traitement de l'eau et déchets	P3						
	Services d'utilité publique	P4	X	X	X	X	X	
Agricole "A"	Culture du sol	A1						
	Serres commerciales	A2						
	Élevage sauf les classes A4 et A5	A3						
	Porcherie, poullailler, animaux à fourrure	A4						
	Chenil	A5						
Résidentiel "RS"	Gîte du passant ou touristique	RS1	X	X	X			
	Logement intergénérationnel	RS2	X	X	X			
	Service professionnel, personnel ou d'affaire	RS3	X	X	X			
	Activité artisanale	RS4	X	X	X			
	Fermette	RS5						
	Entreposage commercial	RS6	X					
	Garde de poules à des fins personnelles	RS7	X	X	X			
Agricole "AS"	Gîte du passant ou touristique	AS1						
	Hébergement à la ferme	AS2						
	Restauration à la ferme	AS3						
	Vente de produits de la ferme	AS4						
	Maison mobile pour fins agricoles	AS5						
	Compostage	AS6						
Comm et Ind "CIS"	Logement d'accommodation	CIS1	X	X	X			
	Magasin d'usine	CIS2	X	X	X			
Normes	Implantation	Marge avant minimale / maximale (m)	AV-min-max	12/	12/	12/	12/	12/
		Marge latérale minimale / côté opposé (m)	LA(O)-min	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4
		Marge arrière minimale (m)	AR-min	7	7	7	7	7
		% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	40	40
		Nombre d'étages minimal	NB-Et-min	1	1	1	1	1
		Nombre d'étages maximal	NB-Et-max	2	2	2	2	2
		Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	12	12	12	12	12

<b>Notes se rapportant à la grille des usages permis par zone</b>	
1 -	Permis uniquement : a) si autorisé en vertu des articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles; b) pour donner suite à une autorisation de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010.
2 -	Permise sur un lot d'une superficie d'au moins 10 hectares adjacent à route existante à la date d'entrée en vigueur du schéma (25 juillet 2017) et suite à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ. Cependant, toute nouvelle habitation incluant tous les usages et constructions accessoires, doit être située à l'intérieur d'une superficie maximale de 5 000 m <sup>2</sup>
3 -	Les chemins d'accès, les bassins de rétention, les réseaux d'aqueduc, d'égout et de conduites pluviales ainsi que les réseaux de télécommunication et d'énergie sont permis pourvu qu'aucune possibilité de branchement de ces services ne soit possible dans les zones de réserves. L'implantation de ces infrastructures dans des zones de réserve doit être réalisée seulement lorsque des contraintes techniques sont reliées aux développements des secteurs situés à l'extérieur des zones de réserves.
4 -	Vente de tracteur compact et atelier de réparation automobile seulement, existants à la date d'entrée en vigueur du schéma révisé (25 juillet 2017)
5 -	Cette classe d'usages est autorisée uniquement s'il s'agit de produits agricoles et transformés à partir de la matières premières en provenance du terrain même où est implantée l'industrie de transformation.
6 -	Activité récréative linéaire et activité de conservation seulement
7 -	Sentier récréatif linéaire, espace vert non aménagé et activité de conservation seulement
8 -	Le prolongement et l'implantation des réseaux d'aqueduc et d'égout sont permis uniquement s'il s'agit de corriger des problématiques liées à la santé et la salubrité publique ou pour desservir des développements en milieu urbain.
9 -	Malgré la description de la classe d'usage, les élevages de porcs, renards, veaux de grain sur fumier liquide, veaux de lait et visons sont prohibés.
10 -	Permise sur un lot d'une superficie d'au moins 8 hectares adjacent à route existante à la date d'entrée en vigueur du schéma (25 juillet 2017). Cependant, toute nouvelle habitation incluant tous les usages et constructions accessoires, doit être située à l'intérieur d'une superficie maximale de 5 000 m <sup>2</sup> .
11 -	Lieu de culte seulement, à raison d'un seul pour l'ensemble de la zone. Peut comprendre un centre d'interprétation des ancêtres et l'implantation d'un bâtiment de type tipi.

<b>Notes se rapportant à la grille des normes d'implantation par zone</b>	